

Novostavba 5 - izbového rodinného domu v Miloslavove



420 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	672 m ²	Rok výstavby:	2023
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	143 m ²
Úžitková plocha:	143 m ²	Terasa plocha:	46 m ²
Zastavaná plocha:	132 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Dominant Real ponúka exkluzívne na predaj SKOLAUDOVANÝ, samostatne stojací rodinný dom - v stave holodom, na pozemku o výmere 672 m² v novej zástavbe rodinných domov v obci Miloslavov. Rodinný dom má modernú architektúru a dispozičné riešenie, pričom plnohodnotne spĺňa požiadavky komfortného bývania pre rodinu. Na pozemku budú dokončené terénne úpravy ako aj ploty, vchodová brána a brána na vjazd auta.

DISPOZÍCIA

Rodinný dom má celkovú výmeru 143m² - 5 izieb a príslušenstvo rozložené na dvoch podlažiach:

I.NP - 103,69 m²+ 46,11m² terasa

- priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, spálňa s vlastnou kúpeľňou a WC, (z oboch miestností je výhľad a vstup na priestrannú terasu a záhradu), pracovňa, šatník a kúpeľňa s WC

II.NP - 39,38 m²

- dve izby a kúpeľňa s WC

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- energetická trieda A0
- plastové okná päťkomorové trojsklá.
- podlahové teplovodné vykurovanie tepelným čerpadlom so zásobníkom TÚV.
- komplet rozvody električky, vody a kanalizácie, dátové rozvody.
- obvodové steny - tehly Thermo BRIK ID 250, hr. 250 mm a zateplené kontaktným zateplovacím systémom z fasádnych dosiek AUSTROTHERM EPS 70, hr. 150 mm.
- nosné steny - tehly Thermo BRIK ID 250, hr. 250 mm.
- priečky - tehly Thermo BRIK ID 130, hr. 130 mm.
- strop v centrálnej časti domu je monolitický železobetón po bokoch je montovaný drevený krov. Podhlady sú sadrokartónové, protipožiarne KNAUF ORF 15.
- strecha zateplená minerálnou vlnou NOBASIL, hr. 250 mm plus 150 mm spádové dosky z polystyrénu.
- plochá strecha je odizolovaná fóliou TATRAFOL so zaťažujúcou vrstvou riečneho štrku.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v novej zástavbe rodinných domov v obci Miloslavov vzdialenej cca. 16km od Bratislavy. Výhodou je rýchla dostupnosť na diaľničný obchvat D4/R7 .

V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škôlka, základná škola, detské ihriská, obchody (Billa, Teta), pošta, kaviareň, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekáreň, kultúrny dom.

CENA DOMU JE 420 000,- EUR.

Cena je konečná, vrátane kompletného realitného a hypotekárneho servisu, ktorý zahŕňa zmluvy, hypotekárne a právne poradenstvo.

Bezpečne Vás prevedieme celým procesom predaja a zabezpečíme právne a hypotekárne poradenstvo, vypracovanie zmlúv, vklad do katastra, súdneho znalca, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na tel.č.: 0905 226 082, prípadne e-mailom na adrese: tomciak@dominantreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Miroslav Tomčiak

+421 905 226 082

tomciak@dominantreal.sk

